

BEITRITTSERKLÄRUNG

WealthCap Immobilienfonds Deutschland 31 GmbH & Co. KG

Anleger

Nachname	Vorname	Geburtsdatum/Geburtsort
Straße/Hausnummer	PLZ/Ort	Telefon (tagsüber)/Telefax
Personalausweis/Reisepass mit amtlicher Nummer	Ausstellungsdatum/Ausstellungsort	Ausstellende Behörde/gültig bis
Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer/Steuer-ID	Staatsangehörigkeit/Land

Bankverbindung (Für die Überweisung der Ausschüttungen und ggf. für den Lastschrifteinzug bitte kein Sparbuch, nur Kontokorrentkonto):

Konto-Nr.	BLZ	Bank
IBAN	SWIFT	

Beteiligung

Ich, der/die Unterzeichnende (nachfolgend „Anleger“ genannt), beabsichtige, mich an der **WealthCap Immobilienfonds Deutschland 31 GmbH & Co. KG** mit Sitz in München (nachfolgend „Fondsgesellschaft“) in nachfolgender Höhe zu beteiligen. Die Fondsgesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 90044 eingetragen. Persönlich haftende Gesellschafterin (nachfolgend „Komplementärin“) ist die WealthCap Real Estate Komplementär GmbH, München. Geschäftsführende Kommanditistin ist die WealthCap Real Estate Management GmbH, München.

Zeichnungsbetrag (min. 10.000 bzw. durch 1.000 ohne Rest teilbarer höherer Betrag)	EUR
zzgl. 5 % Agio auf den Zeichnungsbetrag	EUR
Gesamtbetrag (inkl. Agio, Einzahlungsverpflichtung) Die Haftsumme entspricht 1 % des Zeichnungsbetrages	EUR

Flex-Cash-Variante

Bitte wählen Sie eine der nachfolgenden Flex-Cash-Varianten aus:

 Flex Cash Classic

Die Einzahlungsrate beträgt 100 % des Zeichnungsbetrages zzgl. 5 % Agio.

 Flex Cash LiquiMaxx

Die Einzahlungsrate beträgt _____ % (Mindestbetrag 70 % des Zeichnungsbetrages) zzgl. 5 % Agio auf den Zeichnungsbetrag.

Ohne Ankreuzen wähle ich die Flex-Cash-Classic-Variante.

Die gewählte Einzahlungsrate zzgl. Agio ist spätestens zum Monatsende des auf die Annahme der Beitrittserklärung folgenden nächsten Monats fällig. Einzahlungen (nach Abzug des Agios) werden ab Zahlungseingang bei der Fondsgesellschaft bis zum 31.12.2010 mit 5 % p. a. vergütet.

Ausschüttungen/Entnahmen

Die Entscheidung über die Höhe der Ausschüttungen/Entnahmen im Rahmen der Flex-Cash-Varianten kann ich schriftlich bis zum 18.06. eines jeden Jahres (Zugang bei der WealthCap Investorenbetreuung GmbH, München) ändern. Für den Fall, dass ich mein jährlich ausübbares Wahlrecht zur Entnahme von Ausschüttungen nicht ausübe, weise ich die Fondsgesellschaft bereits heute an, die Entnahmen in Höhe von _____ % der maximal entnahmefähigen Ausschüttungen an mich vorzunehmen.

1. Ich wähle folgende Form der Beteiligung (bitte ankreuzen; ohne Ankreuzen beteilige ich mich als Treugeber):

 Treugeber („Treugeberbeteiligung“)

Ich biete der WealthCap Investorenbetreuung GmbH, München (nachfolgend „Treuhandkommanditistin“), den Abschluss des im Verkaufsprospekt einschließlich etwaiger Nachträge abgedruckten Treuhandvertrages an, der mit Gegenzeichnung dieser Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin zwischen mir und der Treuhandkommanditistin zustande kommt. Ich beauftrage die Treuhandkommanditistin, meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft treuhänderisch für mich nach den Bestimmungen des Treuhandvertrages und des Gesellschaftsvertrages zu erwerben und zu halten. Die Treuhandkommanditistin oder ein von ihr beauftragter Dritter ist unter Befreiung von § 181 BGB bevollmächtigt, in meinem Namen alle Erklärungen abzugeben und Handlungen vorzunehmen, die für meine Beteiligung notwendig und zweckdienlich sind oder in Zukunft werden.

 Direktkommanditist („Direktbeteiligung“)

Ich biete allen Gesellschaftern der Fondsgesellschaft den Erwerb einer Beteiligung als Direktkommanditist gemäß dem im Verkaufsprospekt einschließlich etwaiger Nachträge abgedruckten Gesellschaftsvertrag an, der mit Gegenzeichnung dieser Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin für sich selbst und in Vertretung für die übrigen

Gesellschafter zustande kommt. Ich verpflichte mich, der Treuhandkommanditistin oder einem von ihr beauftragten Dritten eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht (Vordruck wird nach Eingang des Antrags zugesandt) – ggf. unter Einholung einer Apostille – gemäß § 6 (2) des Gesellschaftsvertrages zu erteilen. Die diesbezüglichen Kosten sowie die Kosten meiner Handelsregisteranmeldung und -eintragung zzgl. gesetzlich anfallender Umsatzsteuer werden von mir übernommen.

2. Die Annahme meiner Beitrittserklärung setzt voraus, dass ich der Treuhandkommanditistin die Beitrittserklärung im Original ordnungsgemäß ausgefüllt und von mir zweifach (Beitrittserklärung und Widerrufsbelehrung) unterzeichnet zur Verfügung gestellt habe. Hiermit verzichte ich auf den Zugang der Annahmeerklärung. Die Annahme inklusive Annahmedatum wird mir jedoch informatorisch mitgeteilt. Ebenso werde ich umgehend in Kenntnis gesetzt, falls meine Erklärung nicht angenommen wird.

3. **Ich bestätige jeweils, dass ich nicht in den USA oder Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) unbeschränkt einkommensteuerpflichtig bin, dass ich nicht die US-amerikanische bzw. kanadische Staatsangehörigkeit besitze, dass ich keinen Wohnsitz in den USA/Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) habe und dass ich kein Inhaber einer dauerhaften US-amerikanischen bzw. kanadischen Aufenthalts- oder Arbeiterlaubnis (z. B. „Green Card“) bin. Andernfalls kann meine Beitrittserklärung nicht angenommen werden.**

4. Einzahlung des Zeichnungsbetrages

- Lastschrift (automatische Abbuchung): Ich ermächtige die Treuhandkommanditistin, die vorstehend unter „Flex-Cash-Variante“ festgelegte Einzahlungsrate zzgl. Agio nach Annahme meines Angebots zulasten meines Kontos zum Monatsende des auf die Annahme der Beitrittserklärung folgenden nächsten Monats einzuziehen und den eingezogenen Betrag dem Sonderkonto der Treuhandkommanditistin bei der UniCredit Bank AG, München (ehemals Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG), Konto-Nr. 654 175 918, BLZ 700 202 70, gutschreiben. Wenn nachfolgend nichts anderes angegeben ist, wird der Betrag vom o. g. Konto (Konto für Ausschüttungen) eingezogen.

Konto-Nr. für Abbuchung _____

BLZ _____

Bank, Ort _____

Sofern mein Konto bei Wahl des Lastschriftverfahrens zum Zeitpunkt der Abbuchung keine ausreichende Deckung aufweist, können Überziehungszinsen und/oder Rücklastschriftgebühren anfallen, die von mir zu tragen sind.

- Überweisung durch den Anleger: Ich verpflichte mich, die vorstehend unter „Flex-Cash-Variante“ festgelegte Einzahlungsrate zzgl. Agio ohne Zahlungsaufforderung auf das Sonderkonto der Treuhandkommanditistin WealthCap Investorenbetreuung GmbH, München, bei der UniCredit Bank AG, München (ehemals Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG), Konto-Nr. 654 175 918, BLZ 700 202 70, zu überweisen, sodass der Betrag spätestens zum Monatsende des auf die Annahme der Beitrittserklärung folgenden nächsten Monats (Valuta bei der Treuhandkommanditistin) dort eingeht. Abzüge (Überweisungs- und sonstige Bankgebühren) sind von mir zu tragen.

Für Zahlungen aus dem europäischen Ausland ist folgende Bankverbindung zu verwenden: IBAN: DE26 7002 0270 0654 1759 18 SWIFT: HYVEDEMMXXX

Hinweis: Geldeingang bei der Treuhandkommanditistin muss ohne Abzüge erfolgen!

- 5. Erfolgt der Geldeingang auf das in Ziffer 4 genannte Konto nicht bis zum Monatsende des auf die Annahme der Beitrittserklärung folgenden nächsten Monats, können Verzugszinsen gemäß § 7 (4) des Gesellschaftsvertrages i. V. m. dem Treuhandvertrag in Höhe von bis zu 5 % über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB) berechnet werden. Darüber hinaus kann ich gemäß § 23 (1) c) des Gesellschaftsvertrages ggf. i.V.m. dem Treuhandvertrag aus der Fondsgesellschaft ausgeschlossen werden.

6. Teilnahme an der Korrespondenz auf elektronischem Weg

- Ich nehme an der Korrespondenz auf elektronischem Weg gemäß § 30 des Gesellschaftsvertrages teil.

Meine E-Mail-Adresse lautet: _____ Ich kann die Teilnahme jederzeit schriftlich oder per E-Mail widerrufen.

7. Erklärung zur Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten

Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen,

- dass ich beim Erwerb der Beteiligung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handele. Ich bin der wirtschaftlich Berechtigte.
- dass ich nicht für mich selbst, sondern für den nachfolgenden wirtschaftlich Berechtigten handele:

(Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten¹)

- dass ich keine sogenannte politisch exponierte Person im Sinne des Geldwäschegesetzes (GWG) bin und auch nicht innerhalb der letzten zwölf Monate eine solche war.

1 Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften sind ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit mehr als 25 % an der juristischen Person oder Personengesellschaft beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizulegen.

- 8. Ich erkenne ausdrücklich an, dass für meine Beteiligung ausschließlich der Inhalt dieser Beitrittserklärung einschließlich der Widerrufsbelehrung, der Inhalt des Verkaufsprospekts vom 08.03.2010 mit Risikohinweisen und Verbraucherinformationen über den Fernabsatz sowie der Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft und zusätzlich im Fall der Treugeberbeteiligung der Treuhandvertrag maßgebend und rechtsverbindlich sind. Dies gilt auch im Verhältnis zu den Herausgebern des Verkaufsprospekts, zu Vertriebsbeauftragten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Anlageberatern und Vermittlern oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Verkaufsprospekts und der Konzeption des Fonds mitgewirkt haben.

- 9. Ich bin mit der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner in dieser Beitrittserklärung angebenen personenbezogenen Daten durch die WealthCap Initiatoren GmbH als Anbieterin, die Treuhandkommanditistin, die Komplementärin, die Geschäftsführende Kommanditistin und die Fondsgesellschaft sowie durch die von diesen mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung beauftragten Stellen (dies sind insbesondere die Prospektherausgeberin sowie deren Gesellschafter, die Vertriebspartner, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer) einverstanden. Die Daten werden nur im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen genutzt und verarbeitet.

Ich bestätige, dass ich diese Beitrittserklärung, den Verkaufsprospekt mit den Risikohinweisen, den Verbraucherinformationen für den Fernabsatz, den Gesellschaftsvertrag und den Treuhandvertrag sowie den Nachtrag vom _____ zum Verkaufsprospekt vor Abgabe dieses Beitrittsangebotes erhalten habe.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Anlegers 

Die Treuhandkommanditistin nimmt das Angebot des Anlegers auf Erwerb der Beteiligung an der Fondsgesellschaft im eigenen Namen und im Namen sämtlicher Gesellschafter, wozu sie gemäß § 6 (1) des Gesellschaftsvertrages berechtigt ist, sowie zusätzlich im Fall der Treugeberbeteiligung das Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrages im eigenen Namen an.

München, den _____

WealthCap Investorenbetreuung GmbH _____

Bitte nur die zutreffende Widerrufsbelehrung (Fernabsatz oder Haustürsituation) unterschreiben.

□ Widerrufsbelehrung Fernabsatz:


Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor dem Zugang der Mitteilung über die Annahme Ihrer Beitrittserklärung und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: WealthCap Investorenbetreuung GmbH, Arabellastraße 14, 81925 München, Telefax: +49 89 678 205-390, E-Mail: wci@wealthcap.com

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort, Datum


Unterschrift des Anlegers

□ Widerrufsbelehrung Haustürsituation:

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: WealthCap Investorenbetreuung GmbH, Arabellastraße 14, 81925 München, Telefax: +49 89 678 205-390, E-Mail: wci@wealthcap.com

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort, Datum


Unterschrift des Anlegers

Vermittler / Bankberater / Identifizierender

Nachname _____ Vorname _____

Straße/Nr. _____ PLZ/Ort _____

Telefon _____ E-Mail _____

Vermittlernummer (extern) _____ KOST (nur HVB) _____

- Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend ist und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

Ort/Datum _____ Unterschrift _____

ANHANG

Gesellschafterbeschluss im Rahmen eines schriftlichen Abstimmungsverfahrens der WealthCap Immobilienfonds Deutschland 31 GmbH & Co. KG

Die Geschäftsführende Kommanditistin führt gem. § 12 (1) und (2) des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft im Rahmen der Kapitalerhöhung auf 57.140.000 EUR ein schriftliches Abstimmungsverfahren durch. Diese Vorgehensweise wurde mit der Treuhandkommanditistin abgestimmt.

Bei der schriftlichen Abstimmung der WealthCap Immobilienfonds Deutschland 31 GmbH & Co. KG stimme ich wie folgt ab:

TOP 1
Festlegung der Immobilien, in die die Fondsgesellschaft langfristig investieren wird

Bei TOP 1 ist darüber zu entscheiden, in welche Immobilien die Fondsgesellschaft langfristig investieren wird.

Die Geschäftsführende Kommanditistin empfiehlt sowohl in die Büroimmobilie in Köln und in Augsburg sowie in die Büro- und Wohnimmobilie in Nürnberg (Immobilienportfolio 1) als auch in die Büroimmobilien in Düsseldorf, in Hannover, in Mannheim und in Darmstadt zu investieren (Immobilienportfolio 2).

Sämtliche Immobilien der Fondsgesellschaft wurden sorgfältig ausgewählt, liegen an attraktiven Standorten und sind i. d. R. langfristig vollvermietet. Bei Erwerb vom Immobilienportfolio 1 und 2 wird die Fondsgesellschaft eine attraktive Risikostreuung auf verschiedene Standorte aufweisen.

Mit der langfristigen Investition in folgende Immobilien bin ich einverstanden:

a) in die Büroimmobilien in Köln und in Augsburg sowie in die Büro- und Wohnimmobilie in Nürnberg (Immobilienportfolio 1)

- ja nein Enthaltung

b) in die Büroimmobilien in Düsseldorf, in Hannover, in Mannheim und in Darmstadt (Immobilienportfolio 2)

- ja nein Enthaltung

TOP 2
Beschlussfassung über die Teilnahme an den in den Jahren 2010/2011 und den im Rahmen der Kapitalerhöhung entstehenden negativen steuerlichen Ergebnissen

Bei TOP 2 wird allen Gesellschaftern das Wahlrecht eingeräumt, an den in den Jahren 2010/2011 und den im Rahmen der Kapitalerhöhung entstehenden negativen steuerlichen Ergebnissen teilzunehmen oder darauf zu verzichten. Anleger, die auf die negativen steuerlichen Ergebnisse verzichten, erhalten für die Jahre 2011 bis 2022 jährlich um bis zu 0,5 % p. a. höhere Ausschüttungen.

Dabei ist zwischen Alternative A und Alternative B zu entscheiden.

- Alternative A

Ich verzichte auf die Teilnahme an den in den Jahren 2010/2011 und den im Rahmen der Kapitalerhöhung entstehenden negativen steuerlichen Ergebnissen. Als Ausgleich hierfür erhalte ich für die Jahre 2011 bis 2022 jährlich eine bis zu 0,5 % p. a. höhere Ausschüttung.

- Alternative B

Ich nehme an den in den Jahren 2010/2011 und den im Rahmen der Kapitalerhöhung entstehenden negativen steuerlichen Ergebnissen teil.

TOP 3
Beschlussfassung über das Finanzierungskonzept der Fondsgesellschaft

Bei TOP 3 ist über das Finanzierungskonzept der Fondsgesellschaft zu beschließen. Dabei ist zwischen der Alternative A und der Alternative B zu entscheiden. Alternative A entspricht der Darstellung im Verkaufsprospekt. Durch die Zahlung von Damnum und Zinsvorauszahlung in Höhe von insgesamt ca. 6,3 Mio. EUR ergibt sich die Möglichkeit, infolge des daraus resultierenden niedrigeren Nominalzinses für die ersten fünf Jahre eine um jährlich ca. 2,6 % des Eigenkapitals verringerte Zinszahlung zu erreichen und damit eine entsprechend erhöhte Ausschüttung gegenüber Alternative B darzustellen. Die Geschäftsführende Kommanditistin empfiehlt daher Alternative A.

Das Finanzierungskonzept wird genehmigt:

- Alternative A

(Zahlung von Damnum und Zinsvorauszahlung zur Reduzierung des Nominalzinses der Fremdfinanzierung)

- Alternative B

(Verzicht auf die Zahlung von Damnum und Zinsvorauszahlung und entsprechende Reduzierung der Ausschüttung für die Jahre 2011 bis 2015)

TOP 4
Abschluss des im Verkaufsprospekt auf S.148 dargestellten Finanzierungsbeschaffungsvertrages mit der WealthCap Initiatoren GmbH

Die WealthCap Initiatoren GmbH hat der Fondsgesellschaft den Abschluss eines Finanzierungsbeschaffungsvertrages angeboten (vgl. S. 148 des Verkaufsprospekts). Dieses Angebot umfasst unter anderem die Finanzierungsbeschaffung sowie die Bearbeitung und Betreuung der Darlehen der Fondsgesellschaft. Der Abschluss des Vertrages ist zur Sicherung des Finanzierungskonzepts von hoher Bedeutung. Die Geschäftsführende Kommanditistin empfiehlt daher den Abschluss des Finanzierungsbeschaffungsvertrages.

Das im Verkaufsprospekt dargestellte Finanzierungsbeschaffungsangebot mit der WealthCap Initiatoren GmbH wird angenommen.

- ja nein Enthaltung

X

Ort, Datum

Unterschrift Anleger

ANLAGEKLASSE IMMOBILIEN DEUTSCHLAND

WealthCap Immobilien Deutschland 31

1. Nachtrag vom 31.12.2010

Dieses Dokument ist an potentielle Investoren nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt vom 08.03.2010 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 31.12.2010 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes vom 08.03.2010.

Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der Anbieterin WealthCap Initiatoren GmbH vom 31.12.2010 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 08.03.2010 betreffend das öffentliche Angebot für von der WealthCap Immobilienfonds Deutschland 31 GmbH & Co. KG begebene Kommanditbeteiligungen und Treuhandbeteiligungen.

Mit diesem Nachtrag Nr. 1 vom 31.12.2010 gibt die WealthCap Initiatoren GmbH als Anbieterin des Beteiligungsangebotes „WealthCap Immobilien Deutschland 31“ die folgenden eingetretenen Veränderungen von wesentlicher Bedeutung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 08.03.2010 bekannt:

1. Zum 30.12.2010 sind Christian Kühni, Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz und Till Kaspar als weitere Geschäftsführer der WealthCap Investorenbetreuung GmbH bestellt worden.

Die genannten Veränderungen wirken sich auf die Darstellungen im Verkaufsprospekt „WealthCap Immobilien Deutschland 31“ auf den Seiten 152, 163 und 203 aus, die wie folgt angepasst werden:

- Seite 152, Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Treuhandkommanditistin/Gründungsgesellschafterin“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ und Seite 203 (rechte Spalte), Kapitel „Verbraucherinformationen über den Fernabsatz“, Abschnitt „Allgemeine Informationen“, Unterabschnitt „Treuhandkommanditistin“:

„Geschäftsführung:

Manfred Kollek, Norbert Seidl, Christian Kühni, Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz, Till Kaspar.“

- Seite 163 (rechte Spalte), Kapitel „Rechtliche Grundlagen der Beteiligung“, Abschnitt „Mögliche Interessenkonflikte der Treuhandkommanditistin“: Nach Satz 2 werden folgende Sätze Satz 3 und 4 neu eingefügt:

„Christian Kühni, Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz sind als Mitglieder der Geschäftsführung der Treuhandkommanditistin zugleich Geschäftsführer der Geschäftsführenden Kommanditistin WealthCap Real Estate Management GmbH, der Anbieterin der Vermögensanlage WealthCap Initiatoren GmbH und der Wealth Management Capital Holding GmbH. Darüber hinaus sind Christian Kühni, Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz Geschäftsführer in verschiedenen anderen Gesellschaften der WealthCap Gruppe sowie von der WealthCap Gruppe initiierten Fondsgesellschaften.“

2. Zum 30.12.2010 sind Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz als weitere Geschäftsführer der Geschäftsführenden Kommanditistin, der WealthCap Real Estate Management GmbH, bestellt worden.

Die genannten Veränderungen wirken sich auf die bisherige Darstellung auf den Seiten 151, 153 und 204 im Verkaufsprospekt „WealthCap Immobilien Deutschland 31“ der Gesellschaft aus, die wie folgt angepasst werden:

- Seite 151, Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Geschäftsführende Kommanditistin/Gründungsgesellschafterin, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ und Seite 204 linke Spalte, Kapitel „Verbraucherinformation über den Fernabsatz“, Abschnitt „Allgemeine Informationen“, Unterabschnitt „Geschäftsführende Kommanditistin“, Abschnitt „Geschäftsführung“ lauten nun:

„Geschäftsführung:

Stephan Klemmer, Christian Kühni, Joachim Mur, Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz.“

- Seite 153, Kapitel „Vertragspartner und personelle Verflechtungen“, Abschnitt „Angaben über die Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft“:

- Absatz 1, linke Spalte lautet nun:

„Joachim Mur und Stefan Klemmer sind als Geschäftsführer der WealthCap Real Estate Management GmbH und der WealthCap Real Estate Komplementär GmbH, Christian Kühni, Dr. Rainer Krütten, und Gabriele Volz sind als Geschäftsführer der WealthCap Real Estate Management GmbH jeweils Mitglied der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft. Die Geschäftsanschrift der Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft lautet

Arabellastraße 14, 81925 München. Eine Funktionsaufteilung findet zwischen den Mitgliedern der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft nicht statt. Den Mitgliedern der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft wurden für das letzte abgeschlossene Geschäftsjahr keine Gesamtbezüge, insbesondere Gehälter, Gewinnbeteiligungen, Aufwandsentschädigungen, Versicherungsentgelte, Provisionen und Nebenleistungen jeder Art gewährt.“

- Absatz 2, Satz 1 und Satz 2, rechte Spalte werden jeweils um die Namen Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz ergänzt:

„Christian Kühni, Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz sind als Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft gleichzeitig als Geschäftsführer, Joachim Mur und Stephan Klemmer sind als Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft gleichzeitig als Angestellte für die Wealth Management Capital Holding GmbH tätig, die von der Fondsgesellschaft mit dem Vertrieb der angebotenen Vermögensanlagen betraut ist. Christian Kühni, Dr. Rainer Krütten, Gabriele Volz, Joachim Mur und Stefan Klemmer sind als Mitglieder der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft darüber hinaus noch in verschiedenen anderen von der WealthCap-Gruppe initiierten Fondsgesellschaften, die sich am Cash-Management der WealthCap-Gruppe beteiligen und der Fondsgesellschaft damit mittelbar Fremdkapital zur Verfügung stellen, als Geschäftsführer tätig.“

München, 31.12.2010

Prospekt- und Nachtragsherausgeberin:

Wealth Management Capital Holding GmbH
 Arabellastraße 14
 81925 München
 (Sitz und Geschäftsanschrift)

Anbieterin:

WealthCap Initiatoren GmbH
 Alter Wall 22
 20457 Hamburg
 (Sitz und Geschäftsanschrift)



Christian Kühni
Geschäftsführer



Gabriele Volz
Geschäftsführerin



Christian Kühni
Geschäftsführer



Gabriele Volz
Geschäftsführerin