

München, den 06.05.2008

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **■ WealthCap erzielt Rekordergebnis in Washington, D.C.**

#### **Der Münchener Fondsinitiator verkauft Bürogebäude auf der Pennsylvania Avenue für 172,5 Mio. USD an eine irische Investmentgruppe.**

Die Wealth Management Capital Holding GmbH (WealthCap), Initiatorin für geschlossene Beteiligungen der HypoVereinsbank-Gruppe, kann den über 6.000 Anlegern ihres US-Immobilienfonds „Blue Capital Amerika 2000“ eine sehr erfreuliche Mitteilung machen. Das Fondsobjekt „2099 Pennsylvania Avenue“, eine voll vermietete Büroimmobilie unweit des Weißen Hauses, erzielte mit rund 9.330 USD pro Quadratmeter (867 USD/sqft) den Rekordpreis bezogen auf die vermietbare Fläche. Mit dem Verkaufspreis von 172,5 Mio. USD wurde der diesjährige Rekord für Immobilientransaktionen in der US-Hauptstadt aufgestellt.

„Ein Bürogebäude dieser Klasse kommt nicht jeden Tag zum Verkauf“, bestätigt John Kevill von der Beratungsgesellschaft „Jones Lang LaSalle“, die WealthCap bei der Transaktion zur Seite stand. Hauptsächlich ausländische Investoren bekundeten ihr Interesse an der „Premium-Immobilie“, die in direkter Nachbarschaft zum Machtzentrum der USA liegt. Letztlich konnte sich die Dubliner Investmentgruppe „Vico-Capital“ gegen einen Bieter aus den Arabischen Emiraten durchsetzen.

Blue Capital, eines der Vorgängerunternehmen der heutigen WealthCap, erwarb das Gebäude am geschichtsträchtigen 11.09.2001 zum seinerzeitigen Rekordpreis von rund 83,3 Mio. USD. Trotz der politischen Ereignisse erzielte die langfristig an erste Bonitäten vermietete Immobilie hohe Renditen für die deutschen Anleger. Die überdurchschnittliche wirtschaftliche Entwicklung der Hauptstadtregion führte nun zu diesem Rekordverkaufserlös, der bei über 213 % des Ankaufspreises liegt.

Rob Aldrich, Geschäftsführer der in Atlanta ansässigen US-Tochtergesellschaft der WealthCap, betont den Erfolg des abgeschlossenen Verkaufs: „Mit dem Rekordverkauf von ‚2099 Penn‘ ist die Letzte von ursprünglich sieben Büroimmobilien erfolgreich veräußert worden. Wir werden den Fonds nun auflösen und unseren Anlegern eine Wertentwicklung von über 150 % präsentieren können.“

Die Wealth Management Capital Holding GmbH ist Anfang 2007 aus der Fusion der drei vorher eigenständigen Initiatoren Blue Capital, H.F.S. und HVB FondsFinance hervorgegangen. Sie legt seit 1995 geschlossene Immobilienfonds in den USA und Kanada auf und betreut derzeit über ihre Niederlassungen in Atlanta und Toronto fast 20.000 deutsche Kapitalanleger. Sieben Fonds konnten bisher mit positiven Ergebnissen für die Investoren aufgelöst werden. Mit dieser Expertise wird sie ihren Kunden auch weiterhin attraktive Fondsangebote im nordamerikanischen Immobilienmarkt machen können.

**Kontakt**

Hans-Georg Acker  
Wealth Management Capital Holding GmbH  
Arabellastraße 14  
81925 München  
Telefon: +49 89 678 205-123  
Telefax: +49 89 678 205-114  
E-Mail: [hans-georg.acker@wealthcap.com](mailto:hans-georg.acker@wealthcap.com)

Peer M.O. Sauer  
Wealth Management Capital Holding GmbH  
Büro Hamburg  
Graskeller 2  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 3692-6350  
Telefax: +49 40 3692-6304  
E-Mail: [peer.sauer@wealthcap.com](mailto:peer.sauer@wealthcap.com)

[www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)