

München, den 27.05.2010

## **PRESSEMITTEILUNG**

- **Rund 12.500 qm in Wiener Bürogebäude „der adler und die ameise“ langfristig anschlussvermietet**
- **Vermietung von 50 Prozent der Objektesamtmietfläche vorzeitig gesichert**

WealthCap Real Estate Management konnte im Mai mehr als die Hälfte der Mietflächen des Wiener Bürogebäudes „der adler und die ameise“ langfristig anschlussvermieten. Rund 10.500 qm der Immobilie im dritten Wiener Gemeindebezirk (nähe Gasometer) wurden um neun Jahre verlängert sowie rund 2000 qm um weitere fünf Jahre. Mieter sind der Fonds Soziales Wien (FSW), Omnicom Media Group Mediaagentur GmbH sowie die PKP BBDO Werbeagentur GmbH. Der Mietpreis verbleibt unverändert. „Mit den neu ausgehandelten Mietverträgen haben wir den Grundstein für eine weiterhin wirtschaftlich erfolgreiche Entwicklung der Beteiligungsgesellschaft gelegt“, betont Stephan Klemmer, Geschäftsführer der WealthCap Real Estate Management GmbH. Das Objekt „der adler und die ameise“ ist auf einer Gesamtmietfläche von 23.906 qm voll vermietet. Vermieter ist die Blue Capital Europa Immobilien GmbH & Co. Siebte Objekte Österreich KG. Investitionen am Objekt sind von Seiten der Fondsgesellschaft nicht durchzuführen, da die Mieter selbst umbauen werden. In Wien vor Ort unterstützend tätig war das Büro von Otto Immobilien.

Blue Capital Europa Immobilien GmbH & Co. Siebte Objekte Österreich KG wurde 2005 aufgelegt und investiert in ein Bürogebäude in Wien. Der Fonds hat ein Gesamtinvestitionsvolumen von 72,2 Millionen Euro und entwickelt sich überplanmäßig.

### **Über die WealthCap:**

Die WealthCap ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der HypoVereinsbank, die Anfang 2007 aus den drei konzernerneigenen Initiatorengesellschaften für Sachwertanlagen, Blue Capital, H.F.S. und HVB FondsFinance hervorgegangen ist und somit über 25 Jahre Erfahrung in der Konzeption von Geschlossenen Fonds auf sich vereint. 160.000 Anleger sind in 118 Fonds der WealthCap mit insgesamt 6,2 Mrd. Euro Eigenkapital investiert. Damit ist die WealthCap einer der führenden Anbieter für Geschlossene Fonds.

### **Dr. Hubert Silberhorn**

Wealth Management Capital Holding GmbH  
Arabellastraße 14  
81925 München  
Telefon +49 89 678205-247  
Telefax +49 89 678205-140

### **Hinweis**

Diese Pressemitteilung finden Sie auch im Internet als Html- und PDF-Datei unter [www.wealthcap.com/de/presse](http://www.wealthcap.com/de/presse)



E-Mail [Hubert.Silberhorn@wealthcap.com](mailto:Hubert.Silberhorn@wealthcap.com)

Member of  UniCredit Group